

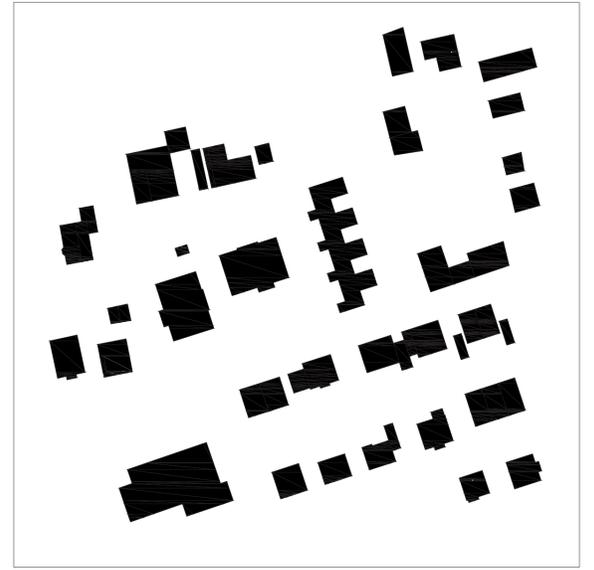


DORFPLATZBEBAUUNG WEINGARTEN



Dachaufsicht M 1:500

Das Ensemble von zwei größeren Baukörpern und einer Reihung von vier kleineren Baukörpern im Osten des Baufelds passen sich in ihrer Art und Form in Ihre Umgebung ein. Dabei nehmen die größeren Gebäude Bezug auf das Schulgebäude. Durch die Drehung dieser größeren Baukörper ergibt sich ein großzügiger Freiraum, der zwischen den beiden Baukörpern eine Privatsphäre zulässt. Die Reihung von kleineren Baukörpern im Osten des Baufelds nimmt die örtliche Struktur, die durch Einfamilienhäuser geprägt ist, auf. Durch die Reihung der Baukörper erhält das Grundstück eine Fassung im Osten. Die unterschiedlichen Maßstäbe der Gebäude vermitteln die Häuser der umliegenden Bebauung. In den beiden westlichen Baukörpern mit Staffelfgeschoss und Flachdach sind insgesamt 16 Wohneinheiten mit 2- und 3-Zimmerwohnungen untergebracht. Die als Dreispänner konzipierten Gebäude werden durch ein innenliegendes Treppenhaus erschlossen. Durch die Planung einer Aufzugsanlage sind auch Menschen mit Einschränkungen Zielgruppe für diese Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Außenraum der nach Süden oder Westen ausgerichtet ist. Die Lochfassade im Norden, Westen und Osten bietet durch die Ausbildung von bodentiefen Fenstern einen großzügigen Lichteinfall. In der geplanten Tiefgarage unter den beiden Dreispännern, mit einer gemeinsamen Zufahrt, befinden sich 26 Stellplätze. Mit weiteren 6 oberirdischen stehen insgesamt 32 Stellplätze zur Verfügung. In den gereihten Häusern wird durch die Raumaufteilung jungen Familien ein Eigenheim mit Garten geboten. Diese bieten trotz ihrer Dichte und Reihung durch ihre Anordnung ausreichend Privatsphäre, sowohl im Innenbereich als auch im Außenbereich. Zusätzlich zur einer großen Terrasse im Erdgeschoss bieten die Häuser eine weitere Terrasse über der Garage. Jedes der nicht unterkellerten, gereihten Häuser bietet Platz für zwei Pkw-Stellplätze und einen großzügigen Abstellraum, der auch für die Haustechnik genutzt wird.



Schwarzplan



Erdgeschoss M 1:200



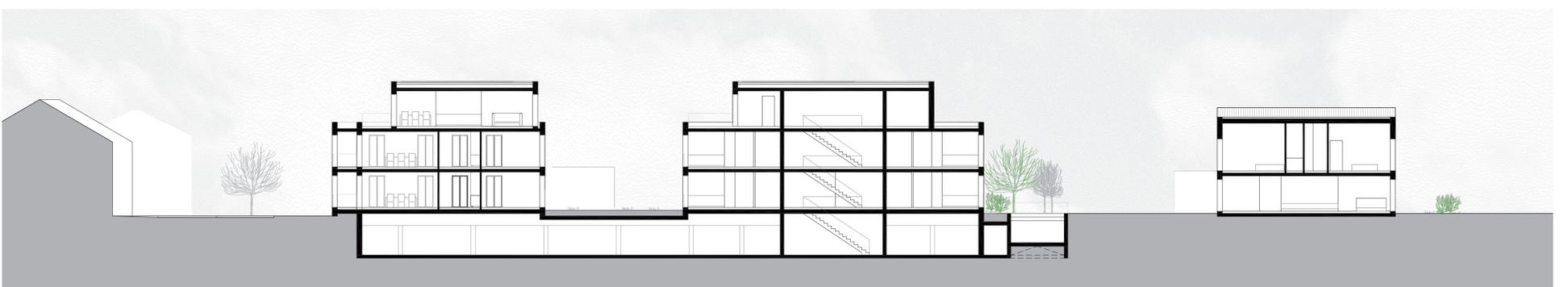
Ansicht Süd M 1:200
05.02.2017



Gereifte Häuser West und Ost Ansicht M 1:200



Obergeschoss M 1:200



Systemschnitt M 1:200
05.02.2017