



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Besichtigung durch die Kreiskommission
am 24. April 2015

Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT



Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten

Baugestaltung und -entwicklung

Grüngestaltung und -entwicklung

Das Dorf in der Landschaft



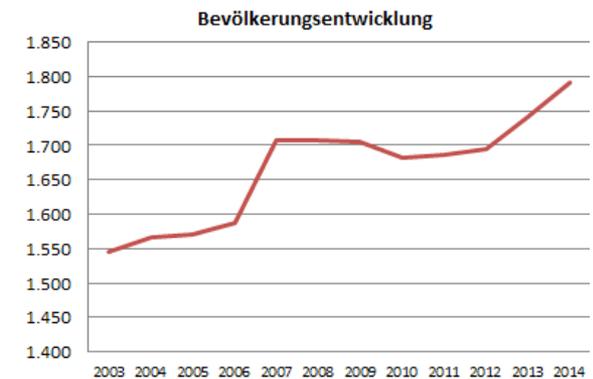
Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen



- Gemarkungsfläche 667 ha
- ca. 1.800 Einwohner mit HW
- 21 % < 20 Jahre
- EW-Entwicklung + 15 %
- 43 Straßen
- 543 Adressen
- landwirtschaftliche Prägung
- ca. 295 ha Wald
- ca. 46 ha Weinbau
- ca. 22 ha Rosenanbau
- Besiedlung seit der Bronzezeit



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen



Starke Prägung durch Landwirtschaft



Charakteristik

- 5 Betriebe mit Intensivanbau von Sonderkulturen
- 1 Jungpflanzenbetrieb
- 2 Rosenzuchtbetriebe
- 2 Weingüter im Haupterwerb
- Ca. 10 Nebenerwerbs-/Freizeitwinzer

Konfliktpotenziale

- Freizeit/Erholung der Wohnbevölkerung
- Nutzung der Wirtschaftswege
- Hohe Zahl von Saisonkräften
- Verkehr von landwirtsch. Fahrzeugen

Permanenter Dialog OG/LW

Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen



Sicherstellung der Grundversorgung

- Bäckerei
- Metzgerei
- Apotheke
- Arztpraxis
- Gesundheitszentrum

Funktionale Stärkung der Ortsmitte durch Verlegung der Bank und der Arztpraxis.



Derzeit problematische Konkurrenzsituation bei Parkplätzen in Ortsmitte.



Integration von PKW-Stellplätzen in die Überplanung des Rathaus-Areals.

Weingarten

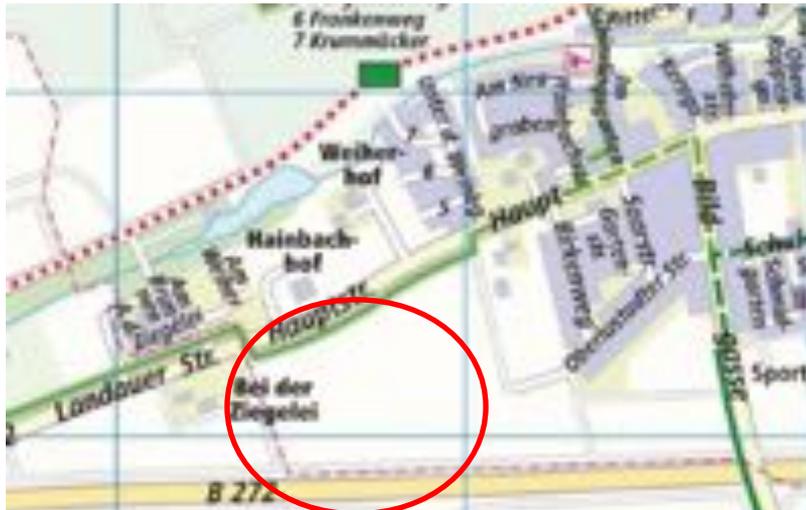
UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen



Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

- Gewerbetätigkeit lediglich schwach ausgeprägt.
- Bisher nur eingeschränkte Möglichkeiten für Gewerbetätigkeit.
- Seit 2014 Ausweis einer Entwicklungsfläche im Regionalen Raumordnungsplan.
- Konkreter Gewerbeflächenbedarf von 5 einheimischen Betrieben.
- Ansiedlungswunsch eines großflächigen Lebensmitteleinzelhändlers.



Einleitung des
BPlan-Verfahrens
Februar 2015
durch Beschluss
des Ortsgemeinderates..



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen



Ergänzende Angebote durch

- Friseursalon
- Banken
- Präsentgalerien
- Schulbuchhandel
- Gartenmarkt
- ...

Gastronomieangebot eher überschaubar

- Speisegaststätte/Dorfwirtschaft als Treffpunkt
- Pizzeria, Catering
- SVW, MV
- Mieträumlichkeiten für diverse Feiern



In den Sommermonaten
Eventgastronomie mit
Live-Musik.

Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen



Demografische Herausforderungen

Kinder und Jugend

- Erweiterung der Kindertagesstätte auf 74 Plätze 2009.
- Neubau eines Hortes mit 20 Plätzen 2010.
- Erweiterung der Kindertagesstätte auf 100 Plätze 2014/15.
- Ergänzende Betreuung durch den Förderkreis Kinder in Weingarten. Zur Zeit 22 Kinder.
- Maßnahmen in Reaktion auf den Schulentwicklungsplan des Kreises Germersheim.

Ältere Mitbürger

- Erhalt und Erweiterung der Grundversorgung im Dorf.
- Barrierefreie öffentlicher Gebäude, Beseitigung bestehender Barrieren.
- Angebot von Seniorendiensten und Nachbarschaftshilfen.
- Erhalt des Angebotes des ÖPNV's.
- Regelmäßige Treffen initiiert von den Kirchengemeinden.
- Regelmäßige Aktionen privater Initiativen

Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen



Privatinitiative im Rahmen des ILEK-Projektes des Kreises Germersheim

2007 Anlage des Südpfalzweinberges durch Andreas Schäffer mit Rebpatschaften weltweit. Seit 2013 Dr. Andreas Jung.

2014 Schaffung von Ferienwohnungen durch private Initiativen.



Initiativen der Ortsgemeinde

2010 Antrag auf Anerkennung als Schwerpunktgemeinde für die Dorferneuerung.

2011 Antrag auf Förderung einer Dorfmoderation.

2012 Initiative zur Breitbandversorgung, stark unterstützt durch private Personen.

2012 Beteiligung am Landeswettbewerb „UNSER DORF HAT ZUKUNFT“

2013 Anerkennung als Schwerpunktgemeinde für die Dorferneuerung durch das ISIM.

2013 Beginn der Dorfmoderation mit Unterstützung WSW, Kaiserslautern.

2014 Beauftragung des Dorferneuerungskonzeptes an Stadtimpuls, Landau.

2015 Beteiligung am Landeswettbewerb „UNSER DORF HAT ZUKUNFT“.



Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT



Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten

Baugestaltung und -entwicklung

Grüngestaltung und -entwicklung

Das Dorf in der Landschaft



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten



Ehrenamtliche Jugendarbeit in Weingarten

Musikverein St. Michael e.V.: Musikalische Früherziehung

Musikalische Ausbildung und Jugendkapelle

Außermusikalische Freizeitaktivitäten

SVW 2007: Jugendmannschaften im Fußballkreis

Kinderfasching

Tennisclub: Jugendtraining

Freiwillige Feuerwehr: Jugendfeuerwehr

Förderkreis Kinder in Weingarten:

- ✓ **Kinderkino**
- ✓ **Kürbislichterfest**
- ✓ **Kinderfasching**
- ✓ **Spielplatzfest**
- ✓ **Flohmärkte**
- ✓ **Nachschulische Kinderbetreuung**
- ✓ **Finanzielle Unterstützung Aktionen in Grundschule und Kindertagesstätte**
- ✓ **Renovierung von Spielgeräten des Spielplatzes**



**Wiederbelebung des gemeindlichen Jugendtreffs über Verbandsgemeinde.
Kinder- und Jugendchor der Ortsgemeinde.**

Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten



Gemeinsame Interessen und besondere Lebenssituationen schaffen vielfältige Partnerschaften, aus denen sich zahlreiche beständige Freundschaften zwischen den Bürgern über Landes- und Mentalitätsgrenzen entwickeln.

Gemeindepартnerschaft zu
Viellevigne



Sportverein:
Hohnstorf/Elbe



Gemeinde/Feuerwehr:
Weingarten/Thüringen



1. FCK Fan-Club:
Seeon



Musikverein:
Altheim/Bodensee



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten



Hoheiten in Weingarten



Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT



Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten

Baugestaltung und -entwicklung

Grüngestaltung und -entwicklung

Das Dorf in der Landschaft



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Baugestaltung und -entwicklung



Herausforderungen an die Bauentwicklung im Altortbereich

- **Verhältnismäßig hohes Verkehrsaufkommen in den Durchgangsstraßen senkt die Wohnqualität.**
- **Bausubstanz vieler Gebäude erfordert teilweise hohe Investitionen.**
- **Grundstückszuschnitte und Grundstücksgrößen oftmals ungünstig.**
- **Investitionsneigung der Eigentümer teilweise nur gering ausgeprägt.**
- **Zur Zeit wenig harmonisches Straßenbild.**
- **Teilweise hohe PKW-Parkdichte.**

Gegenentwicklung

- **Öffentliche Gebäude sind in renovierten Zustand (Rathaus, evgl. Gemeindehaus, Kirchen).**
- **Initiativen/Förderung über Dorfentwicklungskonzept.**
- **Stellenweise gut gelungene Renovierungsmaßnahmen.**
- **Harmonische Gestaltung in den Neubaugebieten.**
- **Mittelfristige Sanierungsvorhaben Gemeindestraßen.**
- **Errichtung von Pflanz-/Rebbögen an den Ortseingängen.**

Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT
Baugestaltung und -entwicklung

Maßnahmen 2013 - 2014



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Baugestaltung und -entwicklung

Parkraumsituation



Prekäre Parksituation, besonders in den Durchgangsstraßen. Privater Parkraum wird häufig nicht genutzt oder ist nicht vorhanden.

Situation in Ortszentrum kritisch.

Ganzheitliches Parkraumkonzept mit Umsetzung erforderlich.

Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Baugestaltung und -entwicklung

Verkehr im Ort



Weingarten im Schnittpunkt der Strecken GER - NW und SP – LD muss ein verhältnismäßig hohes Verkehrsaufkommen aufnehmen.

Geschwindigkeitsübertretungen sind die Regel. In den Ortsstraßen gelten aus Sicherheits- und Lärmgründen überwiegend maximal Schrittgeschwindigkeit, 20 bzw. 30 km/h.

Auf klassifizierten Straßen sind 50 km/h erlaubt.

Problemstellen: Alle Ortsein- und ausfahrten, insbesondere die Bildgasse.



Die Initiative der Ortsgemeinde eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h wurde von den Behörden abgelehnt.

Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT
Baugestaltung und -entwicklung



Maßnahmenschwerpunkte der Ortsgemeinde in 2013
Sanierung Altortstraßen



Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT



Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten

Baugestaltung und -entwicklung

Grüngestaltung und -entwicklung

Das Dorf in der Landschaft



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT Grüngestaltung und -entwicklung



Bestand an innerörtlichen Grünanlagen

- Baumreihen auf nördlicher Seite der Hauptstraße.
- Ersatzpflanzung für ortsbildprägende Laubbäume im Bereich der Ortsmitte.
- Grünzug mit Spazierweg entlang des Hainbaches .
- Streuobstwiesen im Baugebiet Schlossberg.
- Grünanlagen im westlichen Ortsbereich.
- Begrünung der Dorfränder.
- Grünanlage im Bereich des Dorfplatzes.
- Bauminseln in den Neubaugebieten.
- Friedhof als grüne Ruhezone.
- Grünzone beim Sportgelände.
- Teilweise sehr groß bemessene Gärten als Grünzonen in zweiter/dritter Reihe.
- Punktuelle Fassadenbegrünung im privaten Bereich.
- Teilweise aufwendige Gestaltung von Gartenbereichen und Vorgärten im privaten Bereich.

Die Begrünung und Pflege einiger Stellen im Ort wird teilweise von Vereinen, Interessengruppen und engagierten Privatpersonen durchgeführt.

Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT
Grüingestaltung und -entwicklung



Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT



Entwicklungskonzepte und wirtschaftliche Initiativen

Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten

Baugestaltung und -entwicklung

Grüngestaltung und -entwicklung

Das Dorf in der Landschaft



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Das Dorf in der Landschaft



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Das Dorf in der Landschaft



Hauptgrünachsen in West-Ost-Richtung:

- Kaltenbach durchgängigen Wiesengelände.
- Hainbach mit durchgängigen Grünzug und Wiesengelände mit Einrichtung von Retentionsräumen an den Ortsenden.

Im Rahmen der Flurbereinigungen angelegte zahlreiche Grünzüge in Nord-Süd-Richtung.

B272 im Süden bildet „Barriere“.

Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Das Dorf in der Landschaft



Grünzonen außerhalb der Ortslage

- ✓ Niederungen am Kaltenbach an der nördlichen Gemarkungsgrenze.
- ✓ Niederungen am Hainbach westlich und östlich der Ortslage.
- ✓ Wiesengelände am Hainbach („Aktion Blau“).
- ✓ Zahlreiche Nord-Süd-Grünzüge zur Biotopvernetzung.
- ✓ Ökoinseln in der Gemarkung.
- ✓ Retentionsflächen am Hainbach im direkten Anschluss an die Ortslage.
- ✓ Grünzonen für Erholung am Weinbergsgelände.
- ✓ 46 ha Waldbesitz im nord-westlichen Gemarkungsbereich, 249 ha Waldbesitz auf Lustadter Gemarkung.

Hainbachaue.
Eventuelle Renaturierung
in Absprache mit SGD.



Weingarten

UNSER DORF HAT ZUKUNFT

Das Dorf in der Landschaft



Grünzonen und Grünbegrenzungen um das Dorf

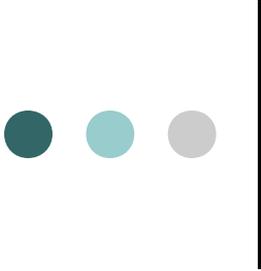
- Im Süden: Hauptsächlich Haus- und Nutzgärten; Sportgelände. Ausgleichsflächen.
- Im Westen und Nordwesten: Weinberge bis zum direkten Bauzone.
- Im Osten: Teilweise Baumbestand und private Begrünung.
- Im Norden: Baum- und Strauchzonen, Friedhof und private Begrünung.

Weitere Maßnahmen

- Errichtung von Rebpflanzbogen an den Dorfeinfahrten.
- Beschilderung und Erklärungstafel zum Weinbergsgelände.
- Hinweise auf historische und markante Punkte.
- Erweiterung Wander- und Spaziergangmöglichkeiten.
- Weitere Aufstellung und Renovierung von Ruhebänken.
- Pflege der Obstbaumanlagen und der Ausgleichsflächen.

Weingarten
UNSER DORF HAT ZUKUNFT
Das Dorf in der Landschaft





Weingarten UNSER DORF HAT ZUKUNFT



Wir hoffen Sie haben viel Interessantes über unser Dorf erfahren.

Leider konnten wir Ihnen lediglich einen kleinen Teil unserer Gemeinde vorstellen.

Gerne begrüßen wir Sie zum Woi- un Gässelfescht oder zu einer anderen Gelegenheit.

Dort erfahren Sie sicher vieles Mehr.



Für die uns zugewandte Aufmerksamkeit und Ihr Interesse bedanken wir uns auf das Allerherzlichste.

Ihre Wingerter !